

## 標準検査

基本項目	内容	金額(消費税別途)	備考
基本検査料金 戸建住宅	既存住宅建物検査【戸建】1棟 ～120㎡まで【延べ床面積】	¥65,000	・検査報告は郵送と電話による説明です。 直線距離15km以内の移動費は含まれます。
	既存住宅建物検査【戸建】1棟 120㎡を超える場合の追加料金	1㎡毎プラス ¥1,000	・床下、天井裏検査は点検口より 目視検査となります。
基本検査料金 マンション	既存住宅建物検査【共同分譲住宅】1住戸～120㎡まで【住戸面積】	¥65,000	・検査報告は郵送と電話による説明です。 直線距離15km以内の移動費は含まれます。
	既存住宅建物検査【共同分譲住宅】1住戸 120㎡を超える場合の追加料金	1㎡毎プラス ¥1,000	・天井裏検査は点検口より 目視検査となります。
出張移動費割増	交通費 共和積志事務所より調査地まで直線距離15kmを超える場合	1km増毎に プラス ¥300	(例)直線距離25kmの時:25km-15km=10km 10km×300=¥3,000加算
訪問説明	報告書訪問説明	¥12,000	検査結果について、ご指定場所へ訪問し ご説明を致します。
図面作成	簡易間取り図	¥5,000	・CADによる間取り図の作図
	詳細図面	1枚当たり ¥20,000	・詳細寸法調査+サッシ寸法記載+A3平面図 リフォーム時の現状図に 利用可能な用、CDデータお渡し。

\* 戸建て住宅(一部ハウスメーカー様物件除く)とマンションでは調査内容が異なります。

\* 出張移動費において15kmを目安としておりますが、時間的に30分程度 到着可能範囲は含んでおります。お問い合わせの際ご相談下さい。

\* 訪問説明については、訪問先をご指定下さい。(駐車場の確保をよろしくお願致します) またご来店頂ける場合は加算頂くなくても大丈夫です。ご来店日時をお伝え下さい。

\* 作成図面において調査報告を目的としております。必要に応じリフォーム工事前に確認作業を必ず実施して下さい。

## オプション検査(標準検査に合わせてご利用ください)

オプション項目	検査内容	追加金額(消費税別途)	備考
木造住宅耐震診断 ★お得です	旧耐震(S56以前の建物)補助金対応	¥70,000～	床面積によって異なりますのでお問合せ下さい。
	旧耐震(S56以前の建物)補助金利用なし また 新耐震(S56以降)	¥50,000～	*補強計画(設計)は、別途お見積りとなります。
床下詳細調査	床下詳細調査、シロアリ調査 ★オススメ	¥12,000	床下について、配管からの水漏れ、基礎のクラック、 シロアリの痕跡を詳細調査致します。
	床下詳細調査、シロアリ調査(ホウ酸処理を前提とした調査の場合)	¥40,000	床下について、配管からの水漏れ、基礎のクラック、 シロアリの痕跡を詳細調査致します。
天井点検口新設	小屋裏、屋根裏の点検時の点検口が必要になる場合	¥12,000	450x450アルミ点検口設置。材工とも
水道管・ガス管調査	水道・ガス本管および引込管の口径確認と敷設時期の確認	¥8,000	事前に同意書を頂く必要があります。
土地状況調査	①市街化調整区域における土地状況調査 / 線引前宅地であるか知りたい場合ご利用ください	¥20,000 取得資料代金は別途料金となります	※難易度に割り増しあり
	②ガケ地付近の状況調査 / この場所に住宅が建てれるのか知りたい場合ご利用ください	¥20,000 がけ測量代金は別途料金となります	※難易度に割り増しあり
地盤保証	既存住宅地盤保証	¥22,000	

\* 線引前宅地(市街化調整区域内の場合に限る)の場合は、重要な項目です。売却不可能また限定される場合があります。ご注意ください!!

\* 木造住宅耐震診断の際に補助金対応とされた場合、補助金交付が無効となる場合がありますので補助交付申請後のインスペクションとなります。

\* 上記補助金対応で実施される場合、静岡県耐震補強相談断士<sup>®</sup>の在籍している設計事務所が行う必要があります。/ 工事においても市登録業者をご選択して頂きます。(浜松市の場合)